



**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 – 20080 Albairate (MI)  
Tel. 02/94.92.11.63 – Fax 02/94.92.11.61  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

**Verbale di Seduta di Gara**

**Oggetto: Gara d'appalto per l'affidamento di lavori di riqualificazione presso la Piattaforma Ecologica del Comune di Busto Garolfo – Gara CIG 690024564E**

L'anno 2017, addì 18 del mese di gennaio, alle ore 9.00, in Albairate, si è riunita la Commissione di Aggiudicazione nelle persone di:

- **Dr. Christian Migliorati**, quale Direttore Generale del Consorzio dei Comuni dei Navigli;
- **Dr. Daniele Genoni**, nominato dal Direttore Generale del Consorzio dei Comuni dei Navigli con atto del 23/12/2016;
- **Dr. Gabriele Leva**, nominato dal Direttore Generale del Consorzio dei Comuni dei Navigli con atto del 23/12/2016.

Premesso

- che per la gara in oggetto hanno presentato offerta, nel termine stabilito dalla Lettera di Invito, n. 4 concorrenti:
  1. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio**, con sede in Afragola (NA), Ciaramella n. 32,
  2. **Guerini & C. S.r.l.**, con sede in Legnano (MI), Via Novara n. 142,
  3. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**, con sede in Busto Arsizio (VA), Via G. Pepe n. 9,
  4. **Crispino S.r.l.**, con sede in Busto Arsizio (VA), Via Nigra n. 24;
- che, in data 27/12/2016, si è tenuta la prima seduta, in forma aperta, della Commissione di Aggiudicazione, nella quale, verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai sopracitati Concorrenti, gli stessi, ad esclusione di **Crispino S.r.l.**, sono stati ammessi al proseguo della gara;
- che, in data 10/01/2017, la Commissione ha provveduto, in seduta riservata, alla apertura delle Buste contenenti le Relazioni Tecniche presentate dai Concorrenti, per la verifica delle stesse e l'esame degli elaborati, provvedendo quindi alla valutazione dei parametri tecnici e alla assegnazione dei relativi punteggi e ammettendo quindi al proseguo delle operazioni di gara le imprese concorrenti di seguito indicate:
  1. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio**, con sede in Afragola (NA), Ciaramella n. 32,
  2. **Guerini & C. S.r.l.**, con sede in Legnano (MI), Via Novara n. 142,
  3. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**, con sede in Busto Arsizio (VA), Via G. Pepe n. 9;

**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 – 20080 Albairate (MI)  
Tel. 02/94.92.11.63 – Fax 02/94.92.11.61  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

- che con nota del 13/01/2017, inviata via PEC, è stata data comunicazione ai Concorrenti della seconda seduta di gara, in forma aperta, fissata per le ore 9.00 del 18/01/2017, per l'apertura delle Buste B, contenenti le Offerte Economiche;

Tutto ciò premesso, nella predetta seduta pubblica, il Dott. Christian Migliorati, Direttore Generale del Consorzio dei Comuni dei Navigli, assume la presidenza della Commissione di Aggiudicazione e, preso atto che alle ore 9.00 non risultano presenti rappresentanti delle Imprese concorrenti, conviene con i Commissari di attendere fino alle ore 9.30 prima di iniziare i lavori.

Alle ore 9.30, prendendo atto che si è presentato un rappresentante di impresa concorrente, la Commissione di Aggiudicazione procede con le operazioni di gara previste dal Disciplinare.

Sono presenti i Sigg.ri:

1. per il concorrente **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**, con sede in Busto Arsizio (VA), Via G. Pepe n. 9: **Sig. Raimondi Adamo**, nella sua qualità di Legale Rappresentante, accertata dalla esibizione della Carta di Identità, che si acquisisce in copia agli atti.

I Rappresentanti delle imprese concorrenti sopra indicati provvedono quindi a sottoscrivere il foglio presenze.

La Commissione di Aggiudicazione informa i presenti della presa in esame e della valutazione della Documentazione Tecnica presentata dai Concorrenti, comunicando altresì la assegnazione dei punteggi afferenti i parametri tecnici di seguito riportata:

1. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**: punti **50,000**;
2. **Guerini & C. S.r.l.**: punti **45,200**;
3. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio**: punti **44,076**.

A questo punto, il Presidente della Commissione di Aggiudicazione dispone l'apertura della Busta B "Offerta Economica", nell'ordine già stabilito nella prima seduta di gara.

Il Presidente procede quindi alla apertura della Busta B presentata dal Concorrente **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio**, contenuta nel plico assunto agli atti sub Prot. 157 del 21/12/2016.

La Commissione costata la regolarità e completezza della documentazione presente nella Busta B, vi appone le sottoscrizioni e la data, rileva la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara formulata dalla Soc. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio** e ne dà comunicazione ai Concorrenti.



**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 – 20080 Albairate (MI)  
Tel. 02/94.92.11.63 – Fax 02/94.92.11.61  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

I Concorrenti prendono quindi atto che la Soc. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio** ha presentato una percentuale di ribasso unica sul prezzo posto a base di gara pari al **10,33% (diecivirgolatrentatrepercento)**.

Il Presidente procede quindi alla apertura della Busta B presentata dal Concorrente **Guerini & C. S.r.l.**, contenuta nel plico assunto agli atti sub Prot. 158 del 22/12/2016.

La Commissione costata la regolarità e completezza della documentazione presente nella Busta B, vi appone le sottoscrizioni e la data, rileva la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara formulata dalla Soc. **Guerini & C. S.r.l.** e ne dà comunicazione ai Concorrenti.

I Concorrenti prendono quindi atto che la Soc. **Guerini & C. S.r.l.** ha presentato una percentuale di ribasso unica sul prezzo posto a base di gara pari al **25,80% (venticinquevirgolaottantapercento)**.

Il Presidente procede quindi alla apertura della Busta B presentata dal concorrente **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**, contenuta nel plico assunto agli atti sub Prot. 165 del 23/12/2016.

La Commissione costata la regolarità e completezza della documentazione presente nella Busta B, vi appone le sottoscrizioni e la data, rileva la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara formulata dalla Soc. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.** e ne dà comunicazione ai Concorrenti.

I Concorrenti prendono quindi atto che la Soc. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.** ha presentato una percentuale di ribasso unica sul prezzo posto a base di gara pari al **25,00% (venticinquepercento)**.

A questo punto la Commissione di Aggiudicazione procede, ai sensi dell'art. 3 (Criteri di aggiudicazione) del Disciplinare di Gara, alla attribuzione dei punteggi ai parametri economici, secondo le modalità di cui all'art. 3 del predetto Disciplinare.

Considerato quindi che le percentuali di ribasso sul prezzo posto a base di gara presentate dai Concorrenti sono risultate le seguenti, ordinate a partire dalla offerta migliore:

1. **Guerini & C. S.r.l.: 25,80% (venticinquevirgolaottantapercento);**
2. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.: 25,00% (venticinquepercento);**
3. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio: 10,33% (diecivirgolatrentatrepercento),**

la Commissione di Aggiudicazione attribuisce i seguenti punteggi ai parametri economici delle offerte presentate, in ordine decrescente:

 3

**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 – 20080 Albairate (MI)  
Tel. 02/94.92.11.63 – Fax 02/94.92.11.61  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

1. **Guerini & C. S.r.l.:** punti **50,000 (cinquanta)**;
2. **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.:** punti **48,450 (quarantottovirgolaquarantacinque)**;
3. **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio:** punti **20,019 (ventivirgolazerodiciannove)**.

Per lo sviluppo dei conteggi e la attribuzione dei punteggi ai parametri economici si rimanda all'Allegato A al presente Verbale.

La Commissione di Aggiudicazione, richiamando i punteggi assegnati ai Parametri tecnici precedentemente indicati, provvede quindi alla attribuzione dei punteggi complessivi (Parametri economici + Parametri tecnici), come da citato art. 3 (Criteri di aggiudicazione) del Disciplinare di Gara.

Viene di seguito riportata una tabella riassuntiva relativa alla assegnazione dei punteggi complessivi.

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
GRA.EDIL.IMP. del Geom. R. Ausanio	44,076	20,019	64,095
Guerini & C. S.r.l.	45,200	50,000	95,200
Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	50,000	48,450	98,450

In considerazione dei punteggi assegnati sopra riportati, la Commissione prende atto che la procedura di gara ha dato il seguente esito e ne dà lettura ai Concorrenti:

- 1° classificato: **Edilizia Moderna Nuova S.r.l.**, con punti **98,450 (novantottovirgolaquarantacinque)**;
- 2° classificato: **Guerini & C. S.r.l.**, con punti **95,200 (novantacinquevirgoladue)**;
- 3° classificato: **GRA.EDIL.IMP. del Geom. Raffaele Ausanio**, con punti **64,095 (sessantaquattrovirgolazeronovantacinque)**.

La Commissione di Aggiudicazione si riserva la verifica della congruità dell'offerta come previsto per legge.

Il Presidente chiude quindi la presente seduta pubblica alle ore 9.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albairate, 18 gennaio 2017

Il Presidente della Commissione di Aggiudicazione  
Dott. Christian Migliorati

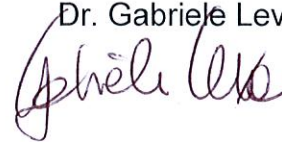
**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 – 20080 Albairate (MI)  
Tel. 02/94.92.11.63 – Fax 02/94.92.11.61  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

*Il Commissario di Gara*  
Dr. Daniele Genoni



*Il Commissario di Gara*  
Dr. Gabriele Leva



Allegati al presente Verbale:

- Documenti di identità dei rappresentanti delle ditte presenti, con foglio presenze sottoscritto dagli stessi;
- Allegato A (Attribuzione dei punteggi ai Parametri economici delle offerte).



**Allegato A a Verbale di Gara**

<b>Amax</b>	Punti	<b>50</b>
<b>Pi</b>	Punteggio attribuito al concorrente iesimo	
<b>Ai</b>	Valore dell'offerta (ribasso % offerto) del concorrente iesimo	
<b>X</b>		<b>50</b>
<b>Amax</b>	Valore dell'offerta (ribasso % offerto) più conveniente	

<b>Pi</b>	$X \cdot Ai / Amax$
-----------	---------------------

	<b>Ai</b>	<b>Amax</b>
GRA.EDIL.IMP. Del Geom. Ausanio	10,33%	
Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	25,00%	
Guerini & C. S.r.l.	25,80%	

<b>Pi</b>	Punti attribuiti
GRA.EDIL.IMP. Del Geom. Ausanio	20,019
Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	48,450
Guerini & C. S.r.l.	50,000

GRA.EDIL.IMP. Del Geom. Ausanio	3° Offerente
Importo lavori a base d'asta	€ 117.036,71
Ribasso % offerto	10,33%
Importo economico ribasso offerto	€ 12.089,89
Importo offerto	€ 104.946,82
Costi per la sicurezza	€ 1.500,00
Valore dell'Offerta	€ 106.446,82

Guerini & C. Srl	1° Offerente
Importo lavori a base d'asta	€ 117.036,71
Ribasso % offerto	25,80%
Importo economico ribasso offerto	€ 30.195,47
Importo offerto	€ 86.841,24
Costi per la sicurezza	€ 1.500,00
Valore dell'Offerta	€ 88.341,24

Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	2° Offerente
Importo lavori a base d'asta	€ 117.036,71
Ribasso % offerto	25,00%
Importo economico ribasso offerto	€ 29.259,18
Importo offerto	€ 87.777,53
Costi per la sicurezza	€ 1.500,00
Valore dell'Offerta	€ 89.277,53



**CONSORZIO  
DEI COMUNI DEI NAVIGLI**

Via C. Battisti, 2 - 20080 Albairate (MI)  
Tel.: 02/94921163 - Fax: 02/94921161  
e-mail: info@consorzionavigli.it  
e-mail: turismo@consorzionavigli.it

**ELENCO PRESENZE** Seduta pubblica del giorno 18/01/2017 alle ore 09,00

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI PRESSO PIATTAFORMA PER LA  
RACCOLTA DIFFERENZIATA DI VIALE DELL'INDUSTRIA, CAP 20020  
BUSTO GAROLFO (MI)**

Di seguito si elencano nomi e cognomi dei delegati delle aziende presenti come da deleghe  
allegate:

**Edilizia Moderna Nuova srl**

.....(nome e cognome)

Firma.....

**GRA.EDIL.IMP.**

.....(nome e cognome)

Firma.....

**Guerini & C. srl**

.....(nome e cognome)

Firma.....

Alle ore 09.20 tutte le persone sopra elencate erano presenti presso la sede del Consorzio  
dei Comuni dei Navigli.

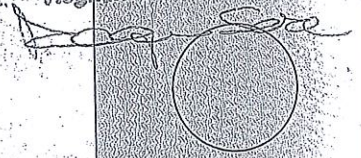
La presente sarà allegata al verbale di gara della seduta odierna.

Cognome **RAIMONDI**  
Nome **ADAMO**  
nato il **08/07/1945**  
(atto n. **28** p. **1** s. **A** 1945 )  
a **CISERANO** **BG** )  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **BUSTO ARSIZIO (VA)**  
Via **VIA DEL LAVDRO 7**  
Stato civile  
Professione  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **169 cm**  
Capelli **BRIZZOLATI**  
Occhi **MARRONI**  
Segni particolari



Firma del titolare *Raimondi Adamo*  
**Busto A. il 16/04/2016**

Impresione del dito indice sinistro  
**DEL SINDACO**



SCADENZA **08/07/2026**  
Diritti Euro **5,42**  
**AX0057700**  
IPZS SPA - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI  
**BUSTO ARSIZIO (VA)**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AX0057700**  
DI  
**RAIMONDI**  
**ADAMO**